

JAMINAN UANG MUKA

Bond No. : [REDACTED]

Nilai : Rp. 2.420.195.490,00

1. Dengan ini dinyatakan, bahwa kami : **CV. MANDIRI JAYA SAKTI, Jl. Berlian No. 019 RT. 018 Berbas Tengah Kec. Bontang Selatan Kota Bontang** sebagai Penyedia, selanjutnya disebut **TERJAMIN**, dan **PT. ASURANSI JASA TANIA, Tbk, Kantor Cabang Balikpapan** berkedudukan di **Jl. Serindit Raya No. 116, Kel. Gunung Bahagia, Kec. Balikpapan Selatan, Balikpapan-Kalimantan Timur** sebagai penjamin, selanjutnya disebut **PENJAMIN**, bertanggung jawab dan dengan tegas terikat pada **PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN DINAS PEKERJAAN UMUM PENATAAN RUANG DAN PERUMAHAN RAKYAT PEMERINTAH PROVINSI KALIMANTAN TIMUR, JL. TENGGAWANG NO. 01 SAMARINDA** sebagai pemilik pekerjaan, selanjutnya disebut **PENERIMA JAMINAN** atas uang sejumlah **Rp. 2.420.195.490,00 (Dua Milyar Empat Ratus Dua Puluh Juta Seratus Sembilan Puluh Lima Ribu Empat Ratus Sembilan Puluh Rupiah)**.
2. Maka kami, **TERJAMIN** dan **PENJAMIN** dengan ini mengikatkan diri untuk melakukan pembayaran jumlah tersebut diatas dengan baik dan benar bilamana **TERJAMIN** tidak memenuhi kewajiban dalam melaksanakan pekerjaan **REKONSTRUKSI JALAN SIMP. 4 KALIORANG – BATAS BERAU 1** yang telah dipercayakan kepadanya atas dasar **Surat Perjanjian Kontrak Harga Satuan No. : 000.3.3/06/PPKom-BM/KONT/III/2025/REK.S4-BB1 tanggal 26 Maret 2025** dari **PENERIMA JAMINAN**
3. Surat Jaminan ini berlaku selama **204 (Dua Ratus Empat) hari** kalender dan efektif mulai dari tanggal **27 Maret 2025** sampai dengan tanggal **16 Oktober 2025**.
4. Surat Jaminan ini berlaku apabila : **TERJAMIN** tidak memenuhi kewajibannya melakukan pembayaran kembali kepada **PENERIMA JAMINAN** senilai uang muka yang wajib dibayar menurut Dokumen Kontrak.
5. **PENJAMIN** akan membayar kepada **PENERIMA JAMINAN** sejumlah nilai jaminan tersebut di atas atau sisa Uang Muka yang belum dikembalikan **TERJAMIN** dalam waktu paling lambat 14 (empat belas) hari kerja tanpa syarat setelah menerima tuntutan pencairan secara tertulis dari **PENERIMA JAMINAN** berdasar Keputusan **PENERIMA JAMINAN** mengenai pengenaan sanksi akibat **TERJAMIN** cidera janji.
6. Menunjuk pada Pasal 1832 KUH Perdata dengan ini ditegaskan kembali bahwa **PENJAMIN** melepaskan hak-hak istimewa untuk menuntut supaya harta benda **TERJAMIN** lebih dahulu disita dan dijual guna dapat melunasi hutangnya sebagaimana dimaksud dalam Pasal 1831 KUH Perdata
7. Tuntutan pencairan terhadap **PENJAMIN** berdasarkan Jaminan ini harus sudah diajukan selambat-lambatnya dalam waktu 30 (tiga puluh) hari kalender sesudah berakhirnya masa berlaku Jaminan ini.

Dikeluarkan di **Balikpapan**
Pada tanggal **27 Maret 2025**

PRINCIPAL
CV. MANDIRI JAYA SAKTI



MANDIRI JAYA SAKTI
PUNGKY IRWANTO
DIREKTUR

SURETY
PT. ASURANSI JASA TANIA, Tbk



ARDI NUGRAHA
KEPALA CABANG